

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры,
2 очередь – общественно-жилой градостроительный комплекс, в том числе жилые дома с подземной
автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями торговли и СКБ, встроенно-пристроенными помещениями
технопарка, расположенного по адресу: Москва, ЮЗАО, район Южное Бутово, ул. Старокрымская, вл.13

1: Информация о застройщике		
1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДАЙКАР»
	Сокращенное фирменное наименование	ООО "ДАЙКАР»
1.2.	Место нахождения	127051, г. Москва, Цветной бульвар, д.22, стр.1
1.3.	Режим работы	Понедельник-пятница: с 9.00 до 18.00 Суббота-воскресенье: выходные дни
1.4.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 06 февраля 2001 года Государственным учреждением Московская регистрационная палата (Свидетельство № 002.030.119), внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 20 декабря 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1027739839896.
1.5.	Участники застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов при решении вопросов общим собранием участников.	Юридические лица: 1) Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ» - 95% голосов; ГЕРАРДИНИ ЛИМИТЕД - 5% голосов.
1.6.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- Жилой дом с подземной автостоянкой (корпус 1), 1-я очередь, 2-й этап по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Южное Бутово, ул. Старокрымская, д. 17. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2017 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-220000-007112-2016 от 11.01.2016 года. - Учебный центр ФГУП «РЦЦ ЦФО», 1-я очередь, 1 этап по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Южное Бутово, ул. Старокрымская, д. 13, стр. 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2016 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-220000-007113-2016 от 11.01.2016 года.
1.7.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию	В соответствии с пунктом 6,1 статьи 18 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензирование деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям для строительства зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения, прекращено с 1 января 2010 года. Действие лицензий на осуществление указанных видов деятельности, в том числе лицензий, срок действия которых продлен, прекращено с 1 января 2010 года. Застройщик является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей», свидетельство о допуске

		№ 1264.00-2013-7701256606-С-2 выдано 12.07.2013г.
1.8.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на «31» декабря 2015 года: 33 827 096 руб. Размер кредиторской задолженности на «31» декабря 2015 года: 1 689 010 416 руб. Размер дебиторской задолженности на «31» декабря 2015 года: 4 841 881 635 руб.
2. Информация о проекте строительства		
	Цель проекта строительства	Строительство жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры, 2 очередь – общественно-жилой градостроительный комплекс, в том числе жилые дома с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями торговли и СКБ, встроенно-пристроенными помещениями технопарка, расположенного по адресу: Москва, ЮЗАО, район Южное Бутово, ул. Старокрымская, вл.13.
2.1.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	1 этап – разработка, согласование и утверждение проектной документации: Получение заключения негосударственной экспертизы – 20.05.2015 года. 2 этап – выполнение строительно-монтажных работ: Начало строительства – I квартал 2016 года; Окончание строительства – IV квартал 2018 года. 3 этап – ввод в эксплуатацию: IV квартал 2018 года.
	Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0064-15 от «20» мая 2015 года выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Мосэксперт».
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 77-220000-011166-2015 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) 22 июня 2015г.
2.3.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельные участки, на которых осуществляется строительство жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры, 2 очередь – общественно-жилой градостроительный комплекс, в том числе жилые дома с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями торговли и СКБ, встроенно-пристроенными помещениями технопарка, расположенного по адресу: Москва, ЮЗАО, район Южное Бутово, ул. Старокрымская, вл.13 (далее – Общественно-жилой градостроительный комплекс), принадлежат застройщику на праве аренды на основании Договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации № Д- 22/267-з от 17.08.2010г. и № Д- 22/266-з от 17.08.2010г. Площадь земельного участка - 80 420 кв.м, кадастровый номер земельного участка - 77:06:0011011:1002, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - участки размещения многоквартирных жилых домов: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17); объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (1.2.17); Площадь земельного участка – 32 000 кв.м, кадастровый номер земельного участка - 77:06:0011000:80, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - участки размещения многоквартирных жилых домов: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования

		<p>многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1.2.5); объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1.2.17); объекты размещения амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь (1.2.17); участки размещения административно-деловых объектов; объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса(1.2.7).</p>
	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройство территории комплекса предусматривает устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм, а также площадок для занятий спортом, озеленение территории.</p>
2.4.	Информация о местоположении строящегося (создаваемого) общественно-жилого градостроительного комплекса и его описание	<p>Общественно-жилой градостроительный комплекс состоит из шести корпусов (1,2,3,4,5,6) с трехуровневой подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями торговли и СКБ, встроенно-пристроенными помещениями технопарка. Общественно-жилой градостроительный комплекс строится по адресу: Москва, ЮЗАО, район Южное Бутово, ул. Старокрымская, вл.13. Количество этажей - 2-3-31+3-уровневая подземная автостоянка. Каркас: монолитный железобетон. Корпуса объединены трехуровневой подземной автостоянкой.</p>
2.5.	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) общественно-жилого градостроительного комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир:</p> <p>Корпус №1 – 293 шт., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных общей площадью от 48,18 кв.м до 51,51 кв.м – 120 шт.; - двухкомнатных общей площадью от 54,12 кв.м до 73,91 кв.м – 146 шт.; - трехкомнатных общей площадью от 91,37 кв.м до 92,03 кв.м – 27 шт.; <p>Корпус №2 – 281 шт., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных общей площадью от 47,87 кв.м до 67,14 кв.м – 114 шт.; - двухкомнатных общей площадью от 54,12 кв.м до 73,57 кв.м – 137 шт.; - трехкомнатных общей площадью от 91,75 кв.м до 93,09 кв.м – 30 шт.; <p>Корпус №3 – 254 шт., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных общей площадью от 53,91 кв.м до 86,28 кв.м – 60 шт.; - двухкомнатных общей площадью от 53,18 кв.м до 73,13 кв.м – 108 шт.; - трехкомнатных общей площадью от 84,46 кв.м до 112,91 кв.м – 86 шт.; <p>Корпус №4 – 279 шт., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных общей площадью от 47,87 кв.м до 67,19 кв.м – 112 шт.; - двухкомнатных общей площадью от 53,84 кв.м до 73,19 кв.м – 135 шт.; - трехкомнатных общей площадью от 91,19 кв.м до 98,41 кв.м – 32 шт.; <p>Корпус №5 – 246 шт., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных общей площадью от 53,91 кв.м до 56,40 кв.м – 56 шт.; - двухкомнатных общей площадью от 53,18 кв.м до 149,39 кв.м – 106 шт.; - трехкомнатных общей площадью от 84,54 кв.м до 146,39 кв.м – 84 шт.; <p>Корпус №6 – 270 шт., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных общей площадью от 48,18 кв.м до 76,49 кв.м – 105 шт.; - двухкомнатных общей площадью от 54,12 кв.м до 73,38 кв.м – 131 шт.; - трехкомнатных общей площадью от 87,28 кв.м до 110,52 кв.м – 34 шт.; <p>Общая площадь квартир указана с учетом лоджий, балконов, веранд и</p>

		<p>террас.</p> <p>Проектное количество машиномест в подземной автостоянке – 1154 шт.</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений в Общественно-жилом градостроительном комплексе 15 618 кв.м</p>
2.6.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в Общественно-жилом градостроительном комплексе, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Встроенно-пристроенные помещения: Помещения соцкультбыта, торговли и технопарка, общественные помещения.</p>
2.7.	<p>Информация о составе общего имущества в Общественно-жилом градостроительном комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта участникам строительства</p>	<p>Состав общего имущества в жилом доме со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой определяется в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.</p>
	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) Общественно-жилого градостроительного комплекса</p>	<p>IV квартал 2018 года.</p>
2.8.	<p>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Общественно-жилого градостроительного комплекса в эксплуатацию</p>	<p>Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляется Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).</p>
2.9.	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране, изменением налогового законодательства в сторону повышения ставок налогов и сборов, а также риски, связанные с возникновением обстоятельств непреодолимой силы. Страхование указанных рисков не производится.</p>
2.10.	<p>Информация о планируемой стоимости строительства (создания) Общественно-жилого градостроительного комплекса</p>	<p>9 819 333 226 (Девять миллиардов восемьсот девятнадцать миллионов триста тридцать три тысячи двести двадцать шесть) рублей.</p>
2.11.	<p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Кенмер-М» ОГРН 5067746842884 Место нахождения: г. Москва, ул. Медиков, д. 12. Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ,</p>

		которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СД-0634-24022010-7724591336-2 от 19.04.2011 выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией в области строительства «Центрстройэкспертиза-статус».
2.12.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Собственные средства; иные способы, предусмотренные законодательством.
2.13.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) Общественно-жилого градостроительного комплекса	В целях строительства Общественно-жилого градостроительного комплекса, расположенного по адресу: Москва, ЮЗАО, район Южное Бутово, ул. Старокрымская, вл.13 привлекаются денежные средства юридических лиц путем заключения договоров в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Генеральный директор
ООО «Дайкар»



С.Ю.Мамошин

ПРОШТО, ПРОНУМЕРОВАНО,
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЪМ
5 ЛИСТОВ

Генерални директор
ООО "Дайкар"
Мамочин С.В.



[Handwritten signature]